



कल्पधाम

बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स

Kalpdham Golden City

Near Parvati Marriage Garden, Rehli, Sagar (M.P.)

Gurudham

Kanera Dev, Baghraj ward, Sagar (M.P.)

Neelgiri

Village Arjuni, Balaji Mandir Road, Sagar (M.P.)

*Adorable Plots now at
affordable prices...*



कल्पधाम एक परिचय...

विकास और सफलता का एक ही नाम : कल्पधाम...

कल्पधाम बिल्डर्स एंड डेवलपर्स यह 15 वर्ष पुरानी एक अग्रणी व्यवसायिक संस्था है; जो अपने नैतिक मूल्यों, व्यवसायिक प्रतिबद्धता और उच्च गुणवत्ता के लिए जानी जाती है। हम प्रदेश के अनेक शहरों जैसे भोपाल, जबलपुर, सागर एवं रायसेन इत्यादि में भूमि विकास, कॉलोनी निर्माण, कंस्ट्रक्शन कंसल्टेंसी, सॉफ्टवेयर एवं टेलीमेडिसिन हेल्थ केयर के साथ-साथ पर्यावरण एवं सामाजिक सरोकार के क्षेत्रों में सेवाएँ दे रहे हैं। इंजी. रमेश चौरसिया व पुरुषोत्तम चौरसिया के अभियांत्रिकी अनुभव, बहुमूल्य मार्गदर्शन तथा यशस्वी कार्यकारी प्रमुख इंजी. अंकुर चौरसिया के सुनियोजित कार्य कौशल से कंपनी उत्तरोत्तर विकास पथ पर अग्रसर है। हम पर अटूट विश्वास रखने वाले व्यवसायिक साथियों के सहयोग तथा हमारे सभी सम्मानीय संतुष्ट ग्राहकों के भरोसे से ही कल्पधाम की सारी सफलता परिभाषित होती है।

विकास और भरोसे का एक ही नाम : कल्पधाम...

हम समस्त शासकीय अनुमतियाँ प्राप्त नवीन कॉलोनियों में छः प्रमुख प्रोजेक्ट गिरधारी पुरम, देसाई रेसीडेंसी, नीलकंठ, आचरण ईको सिटी (I), मोहन एनक्लेव (I) एवं साकार एनक्लेव पूर्ण करके हैंड ओवर कर चुके हैं। साथ ही हमारे तत्त्वावधान में गुरुधाम, नीलगिरी, आचरण ईको सिटी (II), मोहन एनक्लेव (II) एवं कल्पधाम गोल्डन सिटी (रहली) के अलावा अन्य भव्य प्रोजेक्ट्स के रूप में 125 एकड़ से अधिक क्षेत्रफल भूखंड का विकास कार्य भी प्रगति पर है। वर्तमान में म.प्र. के कई जिलों से आधुनिकतम रहवासी कॉलोनी निर्माण हेतु हम से कई प्रतिष्ठित निवेशकों द्वारा संपर्क किया जाना, कल्पधाम परिवार के विश्वसनीय प्रबंधन तथा कुशल कार्य नियोजन को साबित करता है। आपके भरोसे पर खरी उतरती हुई ये तीन नई कॉलोनियाँ- गुरुधाम (बाघराज वार्ड), नीलगिरी (धर्मश्री) एवं कल्पधाम गोल्डन सिटी (रहली) आपका हार्दिक स्वागत करती है।

अपने घर बनाने के सपनों को दें नई उड़ान,
'कल्पधाम' है आपके भरोसे की पहचान...



बरसों से जिनके हैं ईमानदार इरादे- 'कल्पधाम'..
स्वप्न साकार करके, पूरे किये सब वादे- 'कल्पधाम'..
जिसे प्रदेश वासियों ने ही बनाया है,
विश्वास और भरोसे का एक ही नाम- 'कल्पधाम' ...!



कल्पधाम गोल्डन सिटी रहली (सागर)



STATMENT AREA		
PLOT NO.	PLOT SIZE	PLOT AREA (SQ.FT)
1	Irregular	1569
2-3	29.53x59.06	1744
4	Irregular	1959
5	Irregular	1819
6-9	29.53x59.06	1744
10	Irregular	2309
11	Irregular	1341
12	26.24x49.21	1292
13	29.52x49.21	1453
14	Irregular	1566
15	Irregular	1289
16	Irregular	1127
17	Irregular	1155
18	Irregular	1408
19	Irregular	1485
20	Irregular	1396
21	Irregular	1142
22-26	22.96x49.21	1130
27-28	26.24x49.21	1292
29-32	22.96x49.21	1130
33	Irregular	1222

34-36	29.53x59.06	1744
37-41	26.24x59.05	1550
42-44	29.53x59.06	1744
45	29.99x59.05	1823
46	29.99x52.49	1621
47-49	26.24x52.49	1550
50-54	26.24x52.49	1378
55-57	29.52x52.49	1550
58	29.52x45.93	1356
59	28.58x45.93	1313
60-62	29.52x45.93	1356
63	28.58x45.93	1313
64-65	29.52x45.93	1356
66-67	29.52x49.21	1453
68	28.58x49.21	1406
69-71	29.52x49.21	1453
72	28.58x49.21	1406
73	29.52x49.21	1453
74-76	29.52x52.49	1550
77-81	26.24x52.49	1378
82-84	29.52x52.49	1550
85	29.99x52.50	1621
86	29.99x59.06	1823

87-89	29.53x59.06	1744
90-94	26.24x59.05	1550
95-97	29.53x59.06	1744
98	Irregular	1660
99	Irregular	1285
100	Irregular	1253
101	Irregular	1195
102	Irregular	1164
103	Irregular	1156
104	Irregular	1148
105	Irregular	1140
106	Irregular	1132
107	Irregular	1147
108	Irregular	1172
109	Irregular	1206
110	Irregular	1913
111	35.76x50.86	1819
112-121	26.25x50.86	1335
122	29.53x50.86	1502
123	26.25x45.93	1206
124-135	22.97x45.93	1055
136	25.92x45.93	1190
137	25.92x52.50	1361
138-149	22.97x52.50	1206

Land Owners:-

- Mr. Purushottam Chourasia : 9617310803
- Er. Ankur Chourasia : 7507197637
- Mr. Abhay Chourasia : 9893968484
- Mr. Naresh Kumar Gupta : 9516767601
- Mr. Avinash Jain : 9425170779
- Mr. Sunil Jain : 9425170611
- Mr. Nitin Chourasia : 9827760788
- Mr. Priyank Malaiya
- Mr. Vardan Bhai Patel
- Smt. Nidhi Jain
- Smt. Deepa Chourasia

Kh. No. 89/1/1 -0.3380 HA., 89/1/2 -0.4040 HA.,
89/2/1 -1.2800 HA., 89/3 -0.4520 HA., 90/1-0.7490
HA., 90/2/1-0.0500 HA., 90/2/2-0.0110 HA., 90/3/1
0.8080 HA., 90/3/2-1.0450 HA., 90/4- 0.0530 HA.,
92/1-0.4740 HA., 92/6-0.4730 HA.,

Total Area - 6.1370 HA.

ग्राम : बमुरा जैसिंह, पटवारी हल्का नं. 21, मौजा : खमरिया
तह. रहली, सागर (म.प्र.)

डेवलपर्स:-

कल्पधाम बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स

66, मोहन एनक्लेव, होटल रॉयल पैलेस के पास,
राजघाट रोड, सागर (म.प्र.) 470002



150	26.25x52.50	1378
151	29.53x59.06	1744
152-162	24.61x59.06	1453
163	27.56x59.06	1628
164-165	29.53x39.37	1163
166-168	16.41x39.37	646
169	22.02x39.37	867
170	30.22x41.01	1239
171-177	24.61x41.01	1009
178	29.53x41.01	1211
179	29.53x45.93	1356
180-186	24.61x45.93	1130
187	30.22x45.93	1388
188	Irregular	1395
189	Irregular	1315
190	Irregular	1331
191	Irregular	1345
192	Irregular	1316
193	Irregular	1308
194	Irregular	1308
195	Irregular	1307
196	Irregular	1304
197	Irregular	1300

198	Irregular	1297
199	Irregular	1293
200	Irregular	1196
201	Irregular	764
202	Irregular	767
203	Irregular	826
204	Irregular	887
205	Irregular	948
206	Irregular	1008
207	Irregular	1050
208	Irregular	1095
209	32.65x59.06	1928
210-211	29.53x59.06	1744
212	32.65x59.06	1928
213-214	29.53x59.06	1744
215-216	29.53x55.78	1647
217	32.65x55.78	1821
218-219	29.53x55.78	1647
220	32.65x55.78	1821
221-222	22.97x49.21	1130
223	Irregular	907
224	Irregular	1526
225	Irregular	1487
226	Irregular	1455
227	Irregular	1442

228	Irregular	1431
229	Irregular	1425
230	Irregular	1402
231	Irregular	1361
232	Irregular	1319
233	Irregular	1281
234	Irregular	1669
235	Irregular	1935
236-240	24.61x55.78	1372
241	Irregular	2686
242	Irregular	1755
243-254	29.53x59.06	1744

LIG & EWS Area Details

E1	Irregular	428
E2	Irregular	422
E3	Irregular	417
E4	Irregular	411
E5	Irregular	405
E6	Irregular	428
E7-E24	13.12x26.25	344
L1-L6	16.41x39.37	646

Commercial Plot Area Details

C1	Irregular	1612
C2	Irregular	2424
C3	Irregular	2276
C4	Irregular	1274
C5	Irregular	2126
C6	Irregular	1757
C7	Irregular	1970
C8	Irregular	3863



गुरुधाम कॉलोनी

बाघराज वार्ड



Developed By:-

- Mr. Purushottam Chourasia : 9617310803
- Er. Ankur Chourasia : 7507197637

Land Owners:-

- Mrs. Urmila w/o Mr. Amar Singh : 9425170799
- Mr. Rajendra Singh
- Mrs. Rukmani w/o Mr. Virendra Chourasia : 88393997899
- Mrs. Vimla Bai w/o Mr. Rama Prasad Chourasia
- Er. Sanjeev, Er. Rajeev Chourasia : 9827269016
- Mr. Saligram Chourasia : 9893170042
- Mr. Rajendra, Manoj Chourasia

Kh. No. 126/1-0.012 HA., 126/2-0.304 HA.,
126/3-0.10 HA., 126/5-0.0558 HA., 126/6-0.06
HA., 126/7-0.43 HA., 126/10-0.425 HA., 126/11
-0182 HA., 126/12-0.42.

Total Area - 1.9888 HA. MAI SE 1.9836 HA.

ग्राम : कनेरा देव, पटवारी हल्का नं. 63, मौजा : तिली
साफी (बाघराज वार्ड, सागर)

डेवलपर्स:-

कल्पधाम बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स

66, मोहन एनक्लेव, होटल रॉयल पैलेस के पास,
राजघाट रोड, सागर (म.प्र.) 470002



Plot Area

PLOT NO.	PLOT SIZE	PLOT AREA (SQ.FT)
1-18	25.00x50.00	1250
19	IRREGULAR	1487
20	IRREGULAR	1857
21	IRREGULAR	1097
22	19.69 x 30.06	592
23	IRREGULAR	633
24	IRREGULAR	1084
25-33	22.02 x 45.28	997
34-43	23.00 x 45.28	1041
44	19.69 x 45.28	891
45	IRREGULAR	915
46	IRREGULAR	1273
47-52	25.00x46.00	1150
53	31.67x46.00	1456
54-60	22.02x46.00	1013
61-62	25.00x46.00	1150
63-69	22.02x46.00	1013
70	31.67x46.00	1456
71-76	25.00x46.00	1150
77	IRREGULAR	1597
78	IRREGULAR	1452
79-84	23.00x44.00	1012
85	24.97x44.00	1100
86	34.25x32.81	1124
87	25.00x44.00	1100
88-92	23.00x44.00	1012
93	32.75x44.00	1441
94	IRREGULAR	1292
95	IRREGULAR	2037
96-101	23.00x54.99	1265
102	IRREGULAR	1606

L.I.G-E.W.S PLOT AREA DETAILS:

L1 - L6	16.41x32.81	538
E1 - E9	13.12x26.25	344
E10	14.57x26.25	382

COMMERCIAL PLOT AREA DETAILS:

C-1	IRREGULAR	3209
C-2	IRREGULAR	1769



नीलगिरी कॉलोनी

धर्मश्री



Plot Area				
S. NO	PLOT NO.	PLOTS	PLOT SIZE	PLOT AREA
1.	1	1	25.39x48.82	1239.81
2.	2-4	3	22.97x48.82	1121.28
3.	5	1	29.53x48.82	1441.64
4.	6	1	29.53x49.22	1453.27
5.	7-9	3	22.97x15.00	1130.32
6.	10	1	25.39x49.22	1249.81
7.	11	1	IRREGULAR	1228.16
8.	12-16	5	22.97x49.22	525.00
9.	17-18	2	29.53x49.22	1130.32
10.	19-23	5	22.97x49.22	1453.27
11.	24	1	16.41x49.22	1130.32
12.	25	1	IRREGULAR	807.29
13.	26	1	IRREGULAR	775.02
14.	27-29	3	22.97x36.09	828.90
15.	30-32	3	22.97x43.70	1003.72
16.	33	1	16.41x43.70	716.95
17.	34	1	IRREGULAR	806.64
18.	35	1	26.25x45.93	1205.68
19.	36-37	2	22.97x45.93	1054.97
20.	38	1	27.49x45.93	1262.95
21.	39	1	IRREGULAR	1020.41
22.	40	1	19.69x45.93	904.26
23.	41-51	11	26.25x45.93	1205.68
24.	52	1	19.69x45.93	904.26
25.	53	1	IRREGULAR	1233.54
26.	54	1	IRREGULAR	815.47
27.	55	1	26.25x36.09	947.32
28.	56-60	5	22.97x36.09	828.90
29.	61	1	29.53x36.09	1065.73
30.	62	1	29.53x39.37	1162.62
31.	63-67	5	22.97x39.37	904.26
32.	68	1	IRREGULAR	1168.85

33.	69	1	IRREGULAR	836.35
34.	70-74	5	19.69x45.93	904.26
35.	75-76	2	22.97x45.93	1054.97
36.	77-79	3	19.69x45.93	904.26
37.	80	1	16.41x45.93	753.55
38.	81	1	IRREGULAR	1024.72
39.	82	1	IRREGULAR	1470.45
40.	83-84	2	26.25x76.35	2004.01
41.	85	1	29.53x76.35	2254.51
42.	86	1	29.53x57.16	1687.73
43.	87-92	6	26.25x57.16	1500.20
44.	93	1	24.84x57.16	1419.57
45.	94	1	IRREGULAR	1260.45
46.	95	1	IRREGULAR	923.54
47.	96	1	IRREGULAR	949.16
48.	97-101	5	21.00x34.78	222.58
49.	102	1	IRREGULAR	884.57
50.	103	1	IRREGULAR	792.97
51.	104	1	IRREGULAR	421.83
52.	105	1	IRREGULAR	522.37
53.	106	1	IRREGULAR	515.26
54.	107	1	IRREGULAR	615.80
55.	108	1	IRREGULAR	608.80
56.	109	1	IRREGULAR	709.34
57.	110	1	IRREGULAR	729.57
58.	111-112	2	22.97x45.93	1054.97
59.	113	1	21.56x45.93	990.16
60.	114-120	7	22.97x45.93	1054.97
61.	121-122	2	29.53x45.93	1356.39
62.	123-129	7	22.97x45.93	1054.97
63.	130	1	21.56x45.93	990.16
64.	131-132	2	22.97x45.93	1054.97

65.	133	1	16.41x45.93	753.55
66.	134-135	2	16.41x42.65	699.72
67.	136-137	2	16.41x36.09	592.07
68.	138-139	2	16.41x29.53	484.42
69.	140	1	13.12x32.81	430.60
70.	141	1	13.12x32.81	430.60
71.	142	1	IRREGULAR	655.30
72.	143	1	IRREGULAR	593.62
73.	144	1	IRREGULAR	898.03
74.	145	1	IRREGULAR	976.17
75.	146	1	IRREGULAR	1054.21
76.	147	1	IRREGULAR	1132.25
77.	148	1	IRREGULAR	1210.29
78.	149	1	IRREGULAR	1410.82
79.	150	1	IRREGULAR	881.24
80.	151-154	4	22.97x45.93	1054.97
81.	155	1	IRREGULAR	1009.54
82.	156	1	IRREGULAR	1206.52
83.	157-159	3	22.97x45.93	1054.97
	160	1	29.53x45.93	1356.39

L.I.G.-E.W.S PLOT AREA DETAILS:

84.	L1 - L10	10	16.41x34.78	570.54
85.	E1	1	IRREGULAR	416.88
86.	E2 - E14	13	13.12x32.81	430.60

COMMERCIAL PLOT AREA DETAILS

87.	C1 - C8	8	7.00x16.00	1205.68
-----	---------	---	------------	---------



Land Owners:-

- Mr. Purushottam Chourasia : 9617310803
- Mr. Nitin Chourasia : 8817848888
- Mr. Shrikant Desai : 9098654629
- Mr. Avinash Desai : 7694035737
- Er. Ankur Chourasia : 7507197637
- Mr. Manoharlal Chourasia
- Smt. Shobha Chourasia
- Smt. Swarooprani Chourasia
- Smt. Sarita Chourasia
- Smt. Pratibha Chourasia
- Mr. Vikas Chourasia

For plot related information call:-

- Er. Saransh Gautam : 7725002244

Kh. No. 101/1-0.84 HA., 101/2-0.84 HA.,
101/3-0.84 HA., 102/1-0.27 HA., 103/1-0.15
HA., 103/4-0.20 HA., MAI SE 0.05

Total Area - 2.99 Ha

ग्राम : अर्जुनी, पटवारी हल्का नं. 53, मौजा : आमेट
(बालाजी मंदिर के पास, धर्मश्री, सागर)

डेवलपर्स:-

नीलगिरी डेवलपर्स

कल्पधाम कॉम्प्लेक्स, जिया माँ पुरम, मेडीकल कॉलेज
रोड, तिली, सागर (म.प्र.) 470002

COLONY AMENITIES

Facilities & Services

- ▶ Projects approved by T & CP, RERA and all Government authorities.
- ▶ Lush green gardens with beautiful landscaping, paved block pathway & multiple sit-outs.
- ▶ Children play zone with slides, rotor, see-saw and other outdoor play features.
- ▶ Grand entrance gate with security room.
- ▶ Wide concrete roads.
- ▶ Gated and covered campus with CCTV cameras installed.
- ▶ Adequate water supply, overhead tank, sump well and Rajghat line (As per the guideline of Sagar Municipal Corporation).



- ▶ Security guards available 24x7.
- ▶ Street lighting in the entire campus.
- ▶ Clear drainage with underground sewer line & S.T.P. (Sewage Treatment Plant) facility.
- ▶ School, Colleges, banks, hospitals etc. in close vicinity.
- ▶ Home Loan facility available by all leading banks & financial institutions.

CONSTRUCTION MATERIAL SPECIFICATIONS

हम देंगे भरोसेमंद ब्रांड के साथ,
आपके घर की मजबूती का भरोसा....



Structure: R.C.C. (Reinforced Cement Concrete) frame work with premium quality TMT bars & best available cement brands.



Brick Masonry: We use best quality of locally available brick as well as AAC blocks on client's demand.



Flooring: We use premium quality of 2'x 2' double charged vitrified tiles of trusted brands. Granite & marble work as in where required.



Electrical Fittings: We prefer premium brands switch sockets, wiring & metal boxes, dedicated DB & separate inverter wiring.



Doors & Windows: Main door is in teak wood and other doors are laminated flush doors. Premium door accessories & hinges. Powder coated 2 track Aluminum sliding windows.



Sanitary Fittings: Chrome plated branded fixtures along with good quality sanitary ware fittings. CPVC concealed plumbing & water proofing as in where required.



Wall Finishing: we prefer premium paints for indoor & outdoor wall finish. We perform 2 coats of final color finish. Texture and highlight walls as on customer's demand.



Misc. work: As per client's demand , we provide open shelves, storage almirah. Branded PVC overhead tanks, S.S. Gate in main entrance.

Note : Any upgradation in the quality or brand of the above mentioned items will bring subsequent alternations in the final bill.

लोकेशन मैप



रहली लोकेशन मैप



📞 Er. Ankur Chourasia : 7507197637
 Mr. Purushottam Chourasia : 9617310803
 Er. Ramesh Chourasia : 9425453065

📍 Office : 66, Mohan Enclave, Near Royal Palace, Rajghat Road, Sagar (M.P.) 470002

🌐 www.kalpdham.com

✉ Contact@kalpdham.com

Any Information regarding to plots

📞 Er. Saransh Gautam : 7725002244
 Nikhil Chourasia : 8720002180

For more information contact : 9302129769

Disclaimer- This brochure is conceptual & not a legal offering. All visual photographs used in this brochure are artists impressions. All specifications, sizes & layout etc. are tentative and subject to such variations, additions, modifications as decided by the architects or by the promoters.