



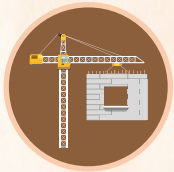
मातेश्वरी एनक्लेव

तिली वार्ड, सागर (म.प्र.)

RERA NO.: P-SGR-23-4343

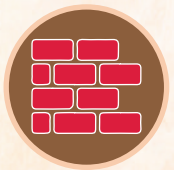
अब मिलेगा सुंदर घर
बहुत ही कम कीमत पर..!





Structure:

यहाँ श्रेष्ठतम ब्रांड्स की सीमेंट और प्रीमियम गुणवत्ता की TMT सरिया के साथ कुशल इंजीनियरों के मार्गदर्शन में मजबूत RCC फ्रेम युक्त स्ट्रक्चर का निर्माण किया जाता है



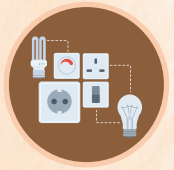
Brick Masonry:

मार्केट में उपलब्ध स्थानीय उच्च क्वालिटी की लाल ईंटों के साथ-साथ प्रीमियम क्वालिटी के AAC ब्लॉक्स का इस्तेमाल भी हमारे यहाँ किया जाता है.



Flooring:

देश के प्रख्यात और विश्वसनीय ब्रांड्स की प्रीमियम गुणवत्ता के 2'x2' डबल चार्ज विट्रीफायेड टाइल के साथ-साथ आवश्यकतानुसार ग्रेनाइट और मार्बल इत्यादि का भी प्रयोग किया जाता है



Electrical Fittings:

सुप्रसिद्ध विश्वसनीय ब्रांड्स के ही स्विच, सॉकेट, मेटल बॉक्स, वायरिंग के साथ सुरक्षा के सभी मानकों का ध्यान रखते हुए इलेक्ट्रिकल फिटिंग्स प्रयुक्त होते हैं.



Doors & Windows

गृहनिर्माण में सभी दरवाजे उच्च गुणवत्ता के लैमिनेट युक्त फ्लश डोर प्रयोग किये जा रहे हैं सभी दरवाजों में बेहतरीन फिटिंग्स, ब्राण्डेड तालों और अन्य हार्डवेयर का उपयोग किया जाता है खिड़कियों में सामान्यतः मच्चार जाली युक्त ट्रिपल ट्रैक एल्युमीनियम स्लाइडिंग विंडो प्रयुक्त होते हैं।



Sanitary Fittings

घर के सभी बाथरूम वाटर प्रूफिंग के साथ बेहतरीन वाल टाइल्स लगायी जाती है, सभी जगह ब्राण्डेड क्रोम प्लेटेड सेनेटरी वेयेर्स लगाये जाते हैं।



Wall Finishing

प्रीमियम और ब्राण्डेड पेंट के साथ घर की बाहरी और अंदरूनी दीवारों में विशेष पेन्टिंग की जाती है नियमानुसार डबल कोट पेन्टिंग फिनिशिंग की जाती है सभी कमरों की एक दिवार हाईलाइट रखी जाती है तथा ग्राहक की ज़रूरत के अनुसार टेक्सचर पेंट भी किया जाता है



Misc. Work

ग्राहक के आवश्यकतानुसार हम बताये जाने पर ओपन शेल्फ युक्त स्टोरेज अलमारी भी बना कर दे सकते हैं. घर पर प्लंबिंग के सभी कार्य इंजीनियरिंग मानकों के अनुसार होते हैं और विश्वसनीय ब्रांड की PVC पानी की टंकी उपयोग में लायी जाती है



Layout Plan



Developed By

Kalpdham Sagar Developers

Office- 66, Mohan Enclave Colony, Near Hotel Royal Palace,
Rajghat road Sagar (M.P.) 470002

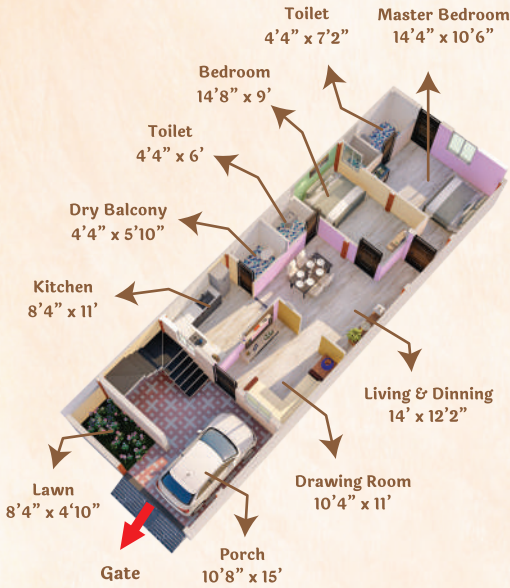
Plot List

Plot No.	Plot Size	Plot Area Sq. Ft.
1	IRREGULAR	1447
2 to 7	19'8" X 60'8"	1193

Plot No. : 2-5 (4BHK Duplex)

Size - 19'8" X 60'8" Area - 1193 Sq.Ft.

Built up Area # 2284



(Ground Floor)

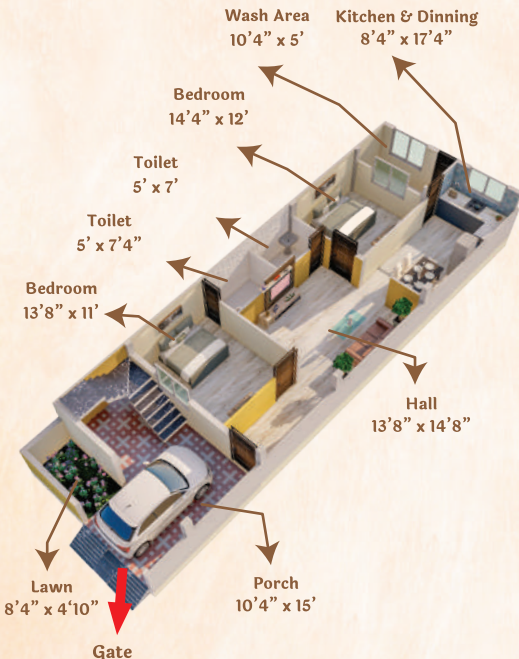


(First Floor)

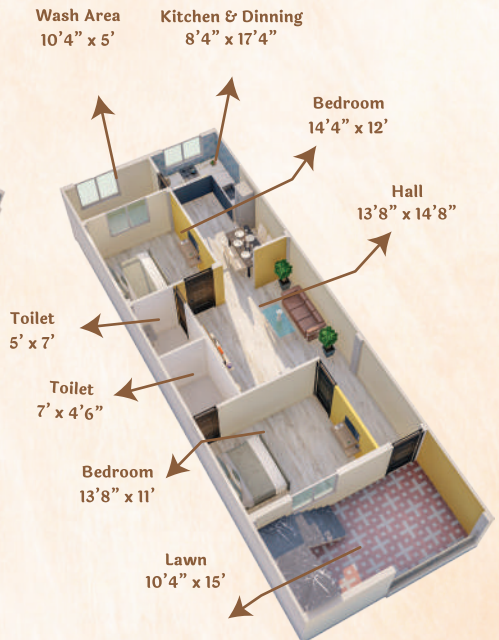
Plot No. : 6-7 (4BHK Duplex)

Size - 19'8" X 60'8" Area - 1193 Sq.Ft.

Built up Area # 2293



(Ground Floor)



(First Floor)

Amenities

- ✓ T&CP एवं RERA समेत समस्त शासकीय अनुमतियाँ प्राप्त प्रोजेक्ट।
- ✓ शानदार पेवर ब्लाक से सुसज्जित गलियारों समेत हरे-भरे पार्क एवं सुंदर लैंडस्केपिंग।
- ✓ स्ट्रीट लाइट से रौशन परिसर तथा नालीयुक्त चौड़ी कंक्रीट सड़कें।
- ✓ स्थानीय नगरपालिक प्रदत्त पाइपलाइन से प्रोजेक्ट में पानी की समुचित व्यवस्था।
- ✓ CCTV कैमरा से लैस सुरक्षित कैंपस।
- ✓ व्यवस्थित नालियों एवं भूमिगत सीवर लाइन द्वारा साफ़ स्वच्छ परिसर।
- ✓ स्कूल, कॉलेज, मार्केट, बैंक और अस्पताल सभी सुविधाएँ प्रोजेक्ट के आसपास मौजूद।
- ✓ सभी अग्रणी राष्ट्रीकृत बैंकों द्वारा होम लोन की सुविधा भी उपलब्ध।

Location Plan



Any Information regarding plots:

 Er. Saransh Gautam : 7725002244

 **Er. Sachin Chourasia : 9244556244**

☎ Er Ankur Chourasia: 7507197637

📞 Mr. Purushottam Chourasia: 9617310803

☎ Er. Ramesh Chourasia : 9425453065

 www.kalpdham.com

 **Contact@kalpdham.com**

Head Office : 66, Mohan Enclave, Near Royal Palace, Rajghat Road, Sagar (M.P.) 470002

Disclaimer- This brochure is conceptual & not a legal offering. All visual photographs used in this brochure are artists impressions. All specifications, sizes & layout etc. are tentative and subject to such variations, additions, modifications as decided by the architects or by the promoters.